

HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici în urma încheierii contractului de achiziție publică de lucrări aferent obiectivului de investiție
"Construire sediu ADR Sud Muntenia – Corp B"

Consiliul pentru Dezvoltare Regională al Regiunii de Dezvoltare SUD-MUNTENIA, întrunit în ședință ordinară în Municipiul Slobozia, județul Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive prezentată de Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia privind necesitatea aprobării devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici în urma încheierii contractului de achiziție publică de lucrări aferent obiectivului de investiție "Construire sediu ADR Sud-Muntenia – Corp B";
- Prevederile art. 10 alin. (4) litera c) din Hotărârea de Guvern nr. 907 din 29 noiembrie 2016 (actualizată) privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile Legii 315/2004 art. 7 alin. (2) lit. e), art. 7 alin. (3), alin. (4), art. 7 alin. (5), art. 9 lit. n), art. 10 alin. (1);
- Prevederile art. 10 alin. (1) lit. e) și lit. q) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia;
- Prevederile art. 4 alin. (23), art. 13 alin. (2) din Statutul Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia.

În temeiul dispozițiilor art. 6 alin. (5) , art. 7 alin. (3), art. 7 alin. (4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia:

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă devizul general actualizat, pentru obiectivul de investiții "Construire sediu ADR Sud Muntenia – Corp B", prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Construire sediu ADR Sud Muntenia – Corp B", după cum urmează:

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei (cu TVA), și respectiv, fără TVA, din care construcții - montaj (C+M), în conformitate cu oferta financiară a prestatorului și cu prevederile legale în vigoare :

	Valoare fără TVA (lei)	Valoare TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
TOTAL GENERAL	6.561.171,96	1.235.194,99	7.796.366,95
Total contract lucrări	6.314.029,55	1.199.665,61	7.513.695,16
Din care: C+M	5.467.788,15	1.038.879,75	6.506.667,90
Cheltuieli diverse și neprevăzute (3% * 1.2, 2, 4)	186.996,74	35.529,38	222.526,12
Total cote	60.145,67	0,00	60.145,67
Cotă aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 5.2.2 (0,5% * C+M)	27.338,94	0,00	27.338,94
Cotă aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 5.2.3 (0,1% * C+M)	5.467,79	0,00	5.467,79
Cotă aferentă Casei Sociale a Constructorilor – C.S.C. (0,5% * C+M)	27.338,94	0,00	27.338,94

- b) **Indicatori minimali**, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice / capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Capacități fizice	Valoare	U.M.
Suprafață teren	1800,00	mp
Suprafață construită (Ac)	472,53	mp
Suprafață desfășurată (Ac)	1.935,93	mp
Suprafață utilă (Au)	1672,00	mp
Regim de înălțime	D+P+2E	
Categorie de importanță	C (normală)	
Clasă de importanță	III	
Gradul de rezistență la foc	II	
Dimensiuni maxime în plan	17,90 x 30,80	m
H maxim atic	13,40 / 13,85	m

- c) **Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat / operare**, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:

	Valoare fără TVA (lei)	Valoare TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
Cheltuieli pentru investiția de bază (Capitolul 4)	6.073.745,01	1.154.011,55	7.227.756,56

Esalonarea investitiei (INV/C+M):

Anul 1: 7.796.367,10 lei cu TVA / 6.506.667,90 lei cu TVA

Numărul maxim de utilizatori birouri: 115 persoane

Numă maxim de utilizatori sală conferințe: 175 persoane

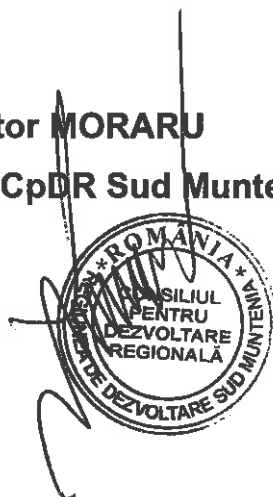
Spații de arhivare, inclusiv zonă de arhivat: 272,43 mp

- d) **Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni: 12 luni**

Art.3 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia nr. 7 din 25 aprilie 2019.

Art.4 Secretariatul Consiliului va comunica prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate prevăzute în Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului pentru Dezvoltare Regională.

Victor MORARU
Președinte CpDR Sud Muntenia



Nr. 10

Adoptată la Slobozia, județul Ialomița

Astăzi 26 septembrie 2019