



ORDIN
nr. 1368/02.09.2026

pentru modificarea Ghidului Solicitantului aferent Programului Dezvoltare Durabilă și Tranziție Justă 2021-2027, pentru Prioritatea 9 „Locuințe la prețuri accesibile și durabile”, acțiunea „Renovarea energetică minoră, moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități”, aprobat prin Ordinul ministrului investițiilor și proiectelor europene nr. 1283/2026

Având în vedere prevederile:

- Regulamentului (UE) 2021/1056 al Parlamentului European și al Consiliului din 24 iunie 2021 de instituire a Fondului pentru o tranziție justă, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentului (UE) 2021/1060 al Parlamentului European și al Consiliului din 24 iunie 2021 de stabilire a dispozițiilor comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune, Fondul pentru o tranziție justă și Fondul european pentru afaceri maritime, pescuit și acvacultură și de stabilire a normelor financiare aplicabile acestor fonduri, precum și Fondului pentru azil, migrație și integrare, Fondului pentru securitate internă și Instrumentului de sprijin financiar pentru managementul frontierelor și politica de vize, cu modificările și completările ulterioare;
- Deciziei de punere în aplicare a Comisiei C(2022) 8703 final din 24.11.2022 de aprobare a programului „Dezvoltare durabilă și tranziție justă” pentru sprijin din partea Fondului european de dezvoltare regională, a Fondului de coeziune și a Fondului pentru o tranziție justă în cadrul obiectivului „Investiții pentru ocuparea forței de muncă și creștere economică din România”, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă, aprobată cu modificări prin Legea nr. 231/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 23/2023 privind instituirea unor măsuri de simplificare și digitalizare pentru gestionarea fondurilor europene aferente Politicii de coeziune 2021-2027, aprobată prin Legea nr. 45/2024, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 936/2020 pentru aprobarea cadrului general necesar în vederea implicării autorităților și instituțiilor din România în procesul de programare și negociere a fondurilor externe nerambursabile aferente perioadei de programare 2021-2027 și a cadrului instituțional de coordonare, gestionare și control al acestor fonduri, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 829/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă, cu modificările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 873/2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021-2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă;

văzând Referatul de aprobare nr. 112794/27.08.2026 al Direcției Generale Program Dezvoltare Durabilă și Tranziție Justă,

în temeiul prevederilor art. 14 alin. (5) din Hotărârea Guvernului nr. 52/2018 privind organizarea și funcționarea Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene, cu modificările și completările ulterioare,

MINISTRUL INVESTIȚIILOR ȘI PROIECTELOR EUROPENE
emite prezentul
ORDIN:

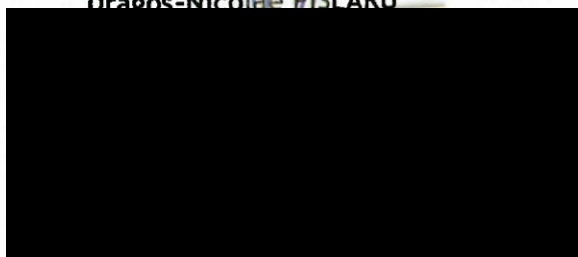
Art. I. Ghidul Solicitantului aferent Programului Dezvoltare Durabilă și Tranziție Justă 2021-2027, pentru Prioritatea 9 „Locuințe la prețuri accesibile și durabile”, acțiunea „Renovarea energetică minoră, moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități”, aprobat prin Ordinul ministrului investițiilor și proiectelor europene nr. 1283/2026, se modifică după cum urmează:

Anexa nr. 7 - „Grilă de evaluare tehnico - financiară” se modifică și se înlocuiește cu Anexa, care face parte integrantă din prezentul ordin.

Art. II. Prevederile prezentului ordin intră în vigoare începând cu data publicării acestuia pe pagina oficială de internet a Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene, secțiunea „Ghiduri” la adresa <https://mfe.gov.ro/ptj/ghiduri/>, și în cadrul secțiunii „Noutăți” (<https://mfe.gov.ro/ptj/noutati/>), cu indicarea clară a datei respective.

Art. III. Direcția Generală Program Dezvoltare Durabilă și Tranziție Justă din cadrul Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene va duce la îndeplinire prevederile prezentului ordin.

MINISTRUL INVESTIȚIILOR ȘI PROIECTELOR EUROPENE
Dragos-Nicolae PISLARU





Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Dezvoltare Durabilă
și Tranziție Justă

Anexa la OMIPE nr. 1368/12.09.2024

(Anexa nr. 7 la Ghidul Solicitantului aprobat prin OMIPE nr. 1283/2026)

Grila de evaluare tehnico-financiară (ETF)

Mențiuni

- (i) punctajul maxim total - 100 puncte (A 20 + B 40 + C 40);
- (ii) pragul de calitate - 50 puncte și pragul de excelență - 75 puncte;
- (iii) se utilizează grile pe componentă și o grilă centralizatoare, punctajele centralizate obținându-se prin media aritmetică a punctajelor componentelor;
- (iv) criteriile de departajare la punctaje egale (C1, C2, C3, C4, A, B)

Criteriile de evaluare și selecție se aplică la nivel de proiect sau pe fiecare componentă în parte. În cazul proiectelor cu mai multe componente, punctajul final la nivel de proiect pentru criteriile/subcriteriile aplicabile componentelor se calculează ca medie aritmetică a punctajelor acordate componentelor respective. Astfel, pentru fiecare componentă, pentru criteriile/subcriteriile aplicabile componentelor, se va întocmi o grilă separată (*Grila ETF calculată la nivel de componentă*), urmând ca punctajul pentru aceste criterii/subcriterii să fie calculat ca medie aritmetică a punctajelor acordate fiecărei componente pentru acestea evidențiat în Grilele ETF calculate la nivel de componenta

Grilă ETF calculată la nivel de proiect

Nr. crt.	Criteriu verificare	PUNCTAJ	Observații
A.	CRITERII APLICABILE PROIECTULUI	20 puncte	Respectarea Regulamentului UE 1060/2021, art.73, alin. (2) literele (c) și (d). Demonstrarea asigurării resurselor financiare necesare implementării și operaționalizării optime a proiectului.
	Obținerea a 0 puncte pentru oricare dintre criteriile de la această secțiune (A) conduce la excluderea proiectului de la finanțare.		
A1	Capacitatea solicitantului de a implementa proiecte de investiții este demonstrată prin:	4 puncte	
	a)Autonomie financiară: Gradul de finanțare din venituri proprii, respectiv calculul trimestrial aferent trimestrului IV > 50%;	2	
	b)Gradul de îndatorare: Ponderea serviciului datoriei publice locale, respectiv calculul anual < 20%;	2	
	c)Disponibilitatea pentru investiții: Ponderea cheltuielilor de dezvoltare în total cheltuieli, respectiv calculul trimestrial aferent trimestrului IV > 10%.	2	
	Subcriteriul se consideră îndeplinit dacă solicitantul de finanțare respectă minim două din cele trei cerințe, respectiv fie litera a) și litera b), fie litera a) și litera c), fie litera b) și litera c). Subcriteriul se verifică la nivel de proiect.	Se vor puncta maxim 2 din cele 3 subcriterii în oricare combinație	
A2	Bugetul proiectului:	10 puncte	
	a)este completat cu valorile aferente proiectului și cheltuielile sunt încadrate corect, conform categoriilor de cheltuieli eligibile și	2,5	Respectarea Regulamentului (UE) nr. 1060/2021, art.73, alin. (2), literele (c) și (d).



neeligibile din cadrul Ghidului solicitantului de finanțare, Anexa 1 Bugetul proiectului b)respectă pragurile stabilite pentru cheltuieli c)se încadrează în limitele valorilor minime și maxime eligibile menționate în ghidul solicitantului de finanțare d)este complet și corelat cu activitățile prevăzute, cu resursele materiale implicate în realizarea proiectului, cu indicatorii asumați și cu calendarul de realizare.	2,5 2,5 2,5	HG 873/2022 privind stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021 - 2027 prin Fondul European de Dezvoltare Regională, Fondul Social European Plus, Fondul de Coeziune și Fondul pentru o Tranziție Justă.
Subcriteriul se consideră îndeplinit dacă sunt respectate cerințele de la literele a), b), c) și d)	6 puncte	Respectarea Regulamentului (UE) nr. 1060/2021, art. 73, alin. (2), literele (g) și (j). Regulamentul (UE) nr. 1060/2021, Art. 9 - Principii orizontale. Regulamentul (UE) nr. 1060/2021 - Anexa III. Condiții favorizante orizontale. Respectarea obligațiilor legale naționale și europene privind domeniile egalității de șanse, de gen/nediscriminare/accesibilitate. Metodologia privind respectarea principiilor orizontale: Egalitate de șanse, Nediscriminare și Accesibilitatea persoanelor cu dizabilități. Carta drepturilor fundamentale a Uniunii Europene. Convenția ONU privind drepturile persoanelor cu dizabilități. Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene, art. 191. Respectarea obligațiilor legale naționale și europene privind dezvoltarea durabilă.
În cazul în care valoarea totală eligibilă din bugetul proiectului este 0 (zero), proiectul se respinge de la finanțare fără solicitare de clarificări. În cazul în care valoarea eligibilă a proiectului este inferioară valorii minime stabilite prin ghidul solicitantului de finanțare, proiectul se respinge de la finanțare fără solicitare de clarificări. Dacă valoarea maximă depășește valoarea stabilită prin ghidul solicitantului de finanțare, se pot solicita clarificări în vederea diminuării valorii eligibile, prin includerea unor cheltuieli în categoria cheltuielilor neeligibile. Subcriteriul este punctat cu 10 puncte și se verifică la nivel de proiect.	1	
A3 Respectarea principiilor orizontale	1	
a)Proiectul implementează măsuri în ceea ce privește egalitatea de șanse, nediscriminarea, conform legislației naționale în vigoare în corelare cu Carta drepturilor fundamentale a Uniunii Europene.	1	
b)Proiectul prevede crearea de facilități/adaptarea infrastructurii pentru accesul persoanelor cu dizabilități, în conformitate cu prevederile Convenției ONU privind drepturile persoanelor cu dizabilități (art.9).	1	
c)Proiectul prevede măsuri care conduc la respectarea cerințelor privind protecția mediului pentru promovarea dezvoltării durabile, care se referă la utilizarea surselor de energie curată, economie circulară, inclusiv prevenirea și reciclarea deșeurilor, prevenirea și controlul poluării asupra aerului, apei, solului, protecția resurselor de apă, protecția și conservarea biodiversității în conformitate cu articolul 11 și cu articolul 191 alineatul (1) din TFUE.	1	
d)Proiectul prevede măsuri de atenuare și adaptare la schimbările climatice, la prevenirea și gestionarea riscurilor, în conformitate cu principiul imunizării climatice.	1	
e)Proiectul respectă principiul DNSH - „A nu prejudicia în mod semnificativ”, conform legislației aplicabile din Regulamentul (UE) 2020/852 și prevede obligația ca executantul lucrării să semneze un contract cu un operator pentru reciclarea deșeurilor rezultate din activitățile desfășurate, ca măsură de atenuare a impactului asupra obiectivului de mediu care vizează ”Economie circulară, inclusiv prevenirea generării de deșeuri și reciclarea acestora”.	1	
f)Proiectul prezintă Decizia etapei de încadrare a proiectului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului emisă de autoritatea de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.	1	



Subcriteriul se consideră îndeplinit dacă sunt respectate cerințele de la literele a), b), c), d), e) și f) Subcriteriul este punctat cu 6 puncte și se verifică la nivel de proiect.			Metodologia privind respectarea principiilor orizontale:
B CRITERII APLICABILE COMPONENTEI	40 puncte		Asigurarea Dezvoltării Durabile prin respectarea cerințelor privind protecția mediului, Asigurarea „Imunizării” ¹ la schimbările climatice și Respectarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH) ² .
	20 puncte		
B1 Gradul de maturitate al proiectului:	4		
a) Documentația tehnico-economică depusă a componentei este la faza SF/DALI/Proiect Tehnic, respectă structura HG 907/2016, este însoțită de Raportul de audit energetic și Certificatul de performanță energetică și prezintă, Autorizație de construire, inclusiv avizul Ministerului Culturii sau a structurilor deconcentrate ale acestuia - dacă este cazul.	4		
b) Piesele scrise aferente componentei sunt corelate și respectă concluziile din raportul de audit energetic și din expertiza tehnică aferente componentei.	4		
c) Piesele desenate aferente componentei sunt complete și corespund cu părțile scrise.	4		
d) Devizul general și devizele pe obiect aferente componentei sunt corelate, sunt asumate de reprezentantul legal al solicitantului de finanțare și de proiectant și nu sunt mai vechi de un an.	4		
e) Graficul general de realizare a investiției publice aferent componentei este realist, corelat ca și perioadă și/sau durată de realizare cu etapele detaliate în cadrul calendarului de activități din formularul cererii de finanțare, respectă durata maximă de implementare din ghidul solicitantului de finanțare și termenele limită ale programului de finanțare, iar eșalonarea costurilor este corelată cu acesta.	4		
Subcriteriul se consideră îndeplinit dacă sunt respectate toate cerințele de mai sus, respectiv literele a), b), c), d) și e). Dacă una dintre aceste cerințe (a-e) nu este îndeplinită, componenta este respinsă de la finanțare.			
Subcriteriul este punctat cu 20 puncte și se verifică la nivel de componentă.			
Pentru proiectele pregătite în cadrul apelului PNRR, documentația tehnico-economică elaborată și acceptată în cadrul acelui instrument (SF/DALI/PT, raport de audit energetic, certificat de performanță energetică, raport de expertiză tehnică) este acceptată ca atare, fără obligația refacerii acesteia, cu condiția demonstrării corelării cu cerințele tehnice și indicatorii prevăzuți în prezenta metodologie. În cazul în care documentația existentă nu acoperă integral cerințele prezentei metodologii, solicitantul va prezenta doar completările necesare.			
B2-Coerența dintre documentația tehnico-economică, Certificatul de performanță energetică a clădirii, Raportul de audit energetic, Raportul de expertiză tehnică aferente componentei și cererea de finanțare:			
a) Datele prezentate în Certificatul de performanță energetică a clădirii, în Raportul de audit energetic se corelează cu descrierea din	20 puncte		Respectarea obligațiilor legale naționale și europene privind investițiile din fonduri publice. HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente
	4		

¹ conform Comunicarea Comisiei — Orientări tehnice referitoare la imunizarea infrastructurii la schimbările climatice în perioada 2021-2027

² conform Anexei 10 b - Metodologie-Lista auto-evaluare_DNSH la prezentul Ghid



**Cofinanțat de
Uniunea Europeană**



**Dezvoltare Durabilă
și Tranziție Justă**
Investiții durabile în energie regenerabilă

documentația tehnico-economică, din formularul cererii de finanțare și celelalte anexe la aceasta;	4	obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
b)Valorile indicatorilor din cererea de finanțare sunt corelate cu valorile din Raportul de audit energetic și din Certificatul de performanță energetică;	4	
c)Măsurile propuse pentru componentă conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO2 de cel puțin 30 % față de consumul de energie primară și a emisiilor de CO2 existent înainte de renovare, conform Raportului de audit energetic,;	4	
d)La data depunerii cererii de finanțare componenta are, conform informațiilor din cadrul Raportului de Audit Energetic, un consum final specific de energie de minim 200 kwh/m ² an;	4	
e)Componenta este expertizată tehnic, conform reglementărilor tehnice în vigoare,	4	
În cazul în care o componentă, conform informațiilor din raportul de audit energetic, va înregistra reduceri de consum de energie primară și a emisiilor de CO2 sub 30% aceasta se respinge de la finanțare, cu excepția clădirilor clasate ca monument istoric sau al clădirilor situate în zone construite protejate		
În cazul în care o componentă pentru care se solicită finanțare înregistrează la momentul depunerii cererii de finanțare un consum specific de energie mai mic de 200 kwh/m ² an, aceasta se respinge de la finanțare.		
Subcriteriul se consideră îndeplinit dacă sunt respectate toate cerințele de mai sus, respectiv literele a), b), c), d) și e) cu excepția literei c) pentru clădirile clasate ca monument istoric sau clădirile situate în zone construite protejate, pentru care criteriul se va considera îndeplinit		Respectarea Regulamentului UE 1060/2021, art.73, alin. (2), litera (c).
Subcriteriul este punctat cu 20 puncte și se verifică la nivel de componentă.		
C- CRITERII DE PRIORITIZARE A PROIECTELOR LA FINANȚARE	40 puncte	
Punctajele centralizate se obțin prin media aritmetică a punctajelor componentelor		
C1- Reducerea consumului de energie primară/emisiilor cu efect de gaze cu efect de seră	16 puncte	
a)Ca urmare a realizării investiției asupra componentei inclusă în proiect se obține o reducere a consumului de energie primară (Cep) conform datelor rezultate din Raportul de Audit Energetic a clădirii analizate:	8	
• Cep ≥ 50%	8	
• 40% ≤ Cep < 50%	6	
• 30% ≤ Cep < 40%	4	
• Cep < 30%	0	
Nu sunt eligibile componentele de proiect care au Cep <30 %, cu excepția clădirilor clasate ca monument istoric sau al clădirilor situate în zone construite protejate care vor fi punctate cu 0 dar nu vor fi respinse		Respectarea Regulamentului UE 1060/2021, art.73, alin. (2), litera (c).
Punctarea subcriteriului se face prin selectarea unei singure opțiuni.		



b) Ca urmare a realizării investiției asupra componentei inclusă în proiect se obține o reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră (Eges) conform datelor rezultate din Raportul de Audit Energetic a clădirii analizate:	8	Respectarea Regulamentului UE 1060/2021, art.73, alin. (2), litera (c).
• Eges $\geq$ 50%	8	
• $40\% \leq \text{Eges} < 50\%$	6	
• $30\% \leq \text{Eges} < 40\%$	4	
• Eges $< 30\%$	0	
Nu sunt eligibile componentele de proiect care au Eges $< 30\%$, cu excepția clădirilor clasate ca monument istoric sau al clădirilor situate în zone construite protejate, care vor fi punctate cu 0 dar nu vor fi respinse. Punctarea subcriteriului se face prin selectarea unei singure opțiuni.	5 puncte	Respectarea Regulamentului UE 1060/2021, art.73, alin. (2), litera (c).
C2- Componenta inclusă în cadrul proiectului are la data depunerii cererii de finanțare, conform Raportului de Audit Energetic, un consum final specific de energie (Cfse) de:	5	
• Cfse $> 300 \text{ kwh/m}^2/\text{an}$	3	
• $250 \text{ kwh/m}^2/\text{an} < \text{Cfse} \leq 300 \text{ kwh/m}^2/\text{an}$	1	
• $200 \text{ kwh/m}^2/\text{an} < \text{Cfse} \leq 250 \text{ kwh/m}^2/\text{an}$		
Nu sunt eligibile componentele de proiect care au Cfse $< 200 \text{ kwh/m}^2/\text{an}$ Punctarea subcriteriului se face prin selectarea unei singure opțiuni.	4 puncte	Pentru proiectele cu mai multe componente, punctajul final la nivel de proiect pentru criteriu/subcriteriu reprezintă media aritmetică a evaluărilor pe componente.
C3- Ca urmare a realizării investiției se obține creșterea eficienței energetice a unui număr de apartamente (Nr.a):	4	
• Nr.a > 60	2	
• $40 \leq \text{Nr.a} < 60$	1	
• Nr.a < 40		
Punctarea subcriteriului se face prin selectarea unei singure opțiuni.	15 puncte	
C 4 Numărul apartamentelor în care se regăsesc persoane care necesită cheltuieli de natură socială raportat la totalul spațiilor cu destinație de locuință din cadrul componentei proiectului este:	15	
Acs = număr apartamente care beneficiază de cheltuieli de natură socială / număr total spații cu destinația de locuință * 100	10	
• Acs $\geq 50\%$	5	
• $30\% \leq \text{Acs} < 50\%$	0	
• $20 \leq \text{Acs} < 30\%$		Punctarea subcriteriului se face prin selectarea unei singure opțiuni.
• Acs < 20 - 0 puncte (componenta este respinsă)		
Punctarea subcriteriului se face prin selectarea unei singure opțiuni.		
Numărul apartamentelor în care se regăsesc persoane care necesită cheltuieli de natură socială reprezintă cel puțin 20% din numărul total al spațiilor cu destinație de locuință din cadrul tuturor blocurilor de locuințe propuse pentru reabilitare la nivelul cererii de finanțare (Acs agregat $\geq 20\%$ la nivel de componenta de proiect).		
Limita de 20 % trebuie calculată și respectată la nivel de componenta și implicit la nivel de proiect până la contractare (inclusiv).		
NOTA: Nu sunt eligibile componentele care au ACS=100% sau $< 20\%$. Blocurile care au doar locuințe sociale si/sau care acomodeaza doar grupuri vulnerabile și/sau care sunt in zone segregate nu sunt eligibile.		



Pentru stabilirea procentului se iau în considerare doar acele apartamente cu persoane pentru care UAT acordă cheltuieli de natură socială la momentul depunerii proiectului. Categoriile de persoane pentru care UAT acordă cheltuieli de natură socială se stabilesc în conformitate cu prevederile art. 14, alin. (8) din OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Legii nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care, după data depunerii cererii de finanțare și până la semnarea contractului de finanțare, Acs agregat la nivel de componentă scade sub 20%, UAT solicitant trebuie să notifice AM/OI în termen de 5 zile lucrătoare, iar criteriul de eligibilitate se consideră neîndeplinit, componenta fiind respinsă de la finanțare.

Proiectele pregătite în cadrul apelului PNRR sunt exceptate de la pragul de eligibilitate de 20% prevăzut mai sus și primesc automat punctajul maxim la criteriul C4. Această abordare este justificată prin natura intervenției vizate: clădirile rezidențiale multifamiliale construite înainte de anul 2000, eligibile prin definiție în cadrul apelului PNRR, se regăsesc preponderent în zone cu stoc locativ vechi și degradat, caracterizate printr-o concentrație ridicată de proprietari cu venituri reduse și vulnerabilitate energetică, astfel cum este definită prin Legea nr. 226/2021 privind consumatorul vulnerabil de energie. Acordarea punctajului maxim reflectă această prezumție de profil social ridicat, fără a împiedica verificarea tehnică a indicelui Acs în etapa de contractare.



Grila ETF calculată la nivel de componentă³ - Componenta nr.....

Criteriu / subcriteriu	Punctaj	Observații
B CRITERII APLICABILE COMPONENTEI	40	
B1 Gradul de maturitate al proiectului	20	Subcriteriul se consideră îndeplinit dacă sunt respectate toate cerințele de mai sus, respectiv literele a), b), c), d) și e). Dacă una dintre aceste cerințe (a-e) nu este îndeplinită, componenta este respinsă de la finanțare.
a) Documentația tehnico-economică depusă a componentei este la fața SF/DAJ/Proiect Tehnic, respectă structura HG 907/2016, este însoțită de Raportul de audit energetic și Certificatul de performanță energetică și prezintă - dacă este cazul, Autorizație de construire, inclusiv avizul Ministerului Culturii sau a structurilor deconcentrate ale acestuia - dacă este cazul.	4	
b) Pieseile scrise aferente componentei sunt corelate și respectă concluziile din raportul de audit energetic și din expertiza tehnică aferente componentei.	4	
c) Pieseile desenate aferente componentei sunt complete și corespund cu părțile scrise	4	
d) Devizul general și deteziile pe obiect aferente componentei sunt corelate, sunt asumate de reprezentantul legal al solicitantului de finanțare și de proiectant și nu sunt mai vechi de un an.	4	
e) Graficul general de realizare a investiției publice aferente componentei este realist, corelat cu și perioadă și/sau durată de realizare cu etapele detaliate în cadrul calendarului de activități din formularul cererii de finanțare, respectă durata maximă de implementare din ghidul solicitantului de finanțare și termenele limită ale programului de finanțare, iar eșalonarea costurilor este corelată cu acesta.	4	
B2-Coerența dintre documentația tehnico-economică, Certificatul de performanță energetică a clădirii, Raportul de audit energetic, Raportul de expertiză tehnică aferente componentei și cererea de finanțare	20	Subcriteriul se consideră îndeplinit dacă sunt respectate toate cerințele de mai sus, respectiv literele a), b), c), d) și e) . cu excepția literei c) pentru clădirile clasate ca monument istoric sau clădirile situate în zone construite protejate, pentru care criteriul se va considera îndeplinit Subcriteriul este punctat cu 20 puncte și se verifică la nivel de componentă.
a) Datele prezentate în Certificatul de performanță energetică a clădirii, în Raportul de audit energetic se corelează cu descrierea din documentația tehnico-economică, din formularul cererii de finanțare și celelalte anexe la aceasta	4	
b) Valorile indicatorilor din cererea de finanțare sunt corelate cu valorile din Raportul de audit energetic și din Certificatul de performanță energetică	4	
c) Măsurile propuse pentru componentă conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO2 de cel puțin 30 % față de consumul de energie primară și a emisiilor de CO2 existent înainte de renovare, conform Raportului de audit energetic	4	
d) La data depunerii cererii de finanțare componenta are, conform informațiilor din cadrul Raportului de Audit Energetic, un consum final specific de energie de minim 200 kWh/m2an	4	
e) Componenta este expertizată tehnic, conform reglementărilor tehnice în vigoare	4	
C- CRITERII DE PRIORITIZARE A PROIECTELOR LA FINANȚARE	40	
C1- Reducerea consumului de energie primară/emisiilor cu efect de gaze cu efect de seră	16	
a) Ca urmare a realizării investiției asupra componentei inclusă în proiect se obține o reducere a consumului de energie primară (Cep) conform datelor rezultate din Raportul de Audit Energetic a clădirii analizate	8	Nu sunt eligibile componentele de proiect care au Cep <30 %, cu excepția clădirilor clasate ca monument istoric sau al clădirilor situate în zone construite protejate care vor fi punctate cu 0 dar nu vor fi respinse Punctarea subcriteriului se face prin selectarea unei singure opțiuni.
• Cep ≥ 50%	8	
• 40% ≤ Cep < 50%	6	
• 30% ≤ Cep < 40%	4	
• Cep < 30%	0	
b) Ca urmare a realizării investiției asupra componentei inclusă în proiect se obține o reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră (Eges) conform datelor rezultate din Raportul de Audit Energetic a clădirii analizate	8	Nu sunt eligibile componentele de proiect care au Eges <30 %, cu excepția clădirilor clasate ca monument istoric sau al clădirilor situate în zone construite protejate, care vor fi punctate cu 0 dar nu vor fi respinse . Punctarea subcriteriului se face prin selectarea unei singure opțiuni
• Eges ≥ 50%	8	
• 40% ≤ Eges < 50%	6	
• 30% ≤ Eges < 40%	4	
• Eges < 30%	0	

³ Se va completa pentru fiecare componentă din proiect (maximum 20 componente), media aritmetică a punctajului pentru criteriul/subcriteriu fiind preluată în Grila calculată la nivel de proiect



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Dezvoltare Durabilă
și Tranzitie Justă



C2- Componenta inclusă în cadrul proiectului are la data depunerii cererii de finanțare, conform Raportului de Audit Energetic, un consum final specific de energie (C_{fse})		5	
- C_{fse} > 300 kwh/m²/an 250 kwh/m²/an < C_{fse} ≤ 300 kwh/m²/an 200 kwh/m²/an < C_{fse} ≤ 250 kwh/m²/an		5	Nu sunt eligibile componentele de proiect care au C _{fse} < 200 kwh/m ² /an
		3	Punctarea subcriteriului se face prin selectarea unei singure opțiuni.
		1	
C3- Ca urmare a realizării investiției se obține creșterea eficienței energetice a unui număr de apartamente (Nr.a):		4	
- Nr.a > 60 40 ≤ Nr.a < 60 - Nr.a < 40		4	Punctarea subcriteriului se face prin selectarea unei singure opțiuni.
		2	
		1	
C 4 Numărul apartamentelor în care se regăsesc persoane care necesită cheltuieli de natură socială raportat la totalul spațiilor cu destinație de locuință din cadrul proiectului		15	
- Acs ≥ 50% 30% ≤ Acs < 50% 20 ≤ Acs < 30% - Acs < 20 - 0 puncte (punctarea cu 0 duce la respingerea componentei de proiect).		15	Punctarea subcriteriului se face prin selectarea unei singure opțiuni
		10	Numărul apartamentelor în care se regăsesc persoane care necesită cheltuieli de natură socială reprezintă cel puțin 20% din numărul total al spațiilor cu destinație de locuință din cadrul tuturor blocurilor de locuințe propuse pentru reabilitare la nivelul cererii de finanțare (Acs agregat ≥ 20% la nivel de proiect).
		5	Limita de 20 % trebuie calculată și respectată la nivel de componentă și de proiect, până la contractare (inclusiv).
		0	

NOTA: Nu sunt eligibile proiectele care au ACS=100% sau <20 %. Blocurile care au doar locuințe sociale și/sau care acomodează doar grupuri vulnerabile și/sau care sunt în zone segregate nu sunt eligibile.

Pentru stabilirea procentului se iau în considerare doar ocele apartamente cu persoane pentru care acordă cheltuieli de natură socială la momentul depunerii proiectului. Categoriile de persoane pentru care acordă cheltuieli de natură socială se stabilesc în conformitate cu prevederile art. 14, alin. (8) din OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Legii nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care, după data depunerii cererii de finanțare și până la semnarea contractului de finanțare, Acs agregat la nivel de proiect scade sub 20%, UAT solicitant trebuie să notifice AM/OI în termen de 5 zile lucrătoare, iar criteriul de eligibilitate se consideră nedeplinit, proiectul fiind respins de la finanțare .
Proiectele pregătite în cadrul apelului PNRR sunt exceptate de la pragul de eligibilitate de 20% prevăzut mai sus și primesc automat punctajul maxim la criteriul C4. Această abordare este justificată prin natura intervenției vizate: clădirile rezidențiale multifamiliale construite înainte de anul 2000, eligibile prin definiție în cadrul apelului PNRR, se regăsesc preponderent în zone cu stoc locativ vechi și degradat, caracterizate printr-o concentrație ridicată de proprietari cu venituri reduse și vulnerabilitate energetică, astfel cum este definită prin Legea nr. 226/2021 privind consumatorul vulnerabil de energie. Acordarea punctajului maxim reflectă această prezumție de profil social ridicat, fără a împiedica verificarea tehnica a indicelui Acs în etapa de contractare.